

Níže uvedeného dne , měsíce a roku byla v souladu s § 663 an.obč.zák. mezi
Zemědělským obchodním družstvem Skryje se sídlem ve Skryjích 63, 582 82
Golčův Jeníkov, IČO 00122971, zastoupeným předsedou představenstva ing.
Vlastimilem Pavlíkem a místopředsedou představenstva ing. Josefem Běhounkem
jako pronajímatelem na straně jedné

a
p....Obcí Vinaře.....r.č. IČO 236578.....
bytem.....zastoupenou starostou Zdenkem Vraným.....
jako nájemcem na straně druhé
tato

n á j e m n í s m l o u v a : č. 27

1.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
Pronajímatel prohlašuje, že v nakládání s těmito nemovitostmi mu nebrání
žádné jiné smluvní ujednání ani zákonné ustanovení.

2.

Tyto nemovitosti pronajímá pronajímatel nájemci k dohodnutému účelu, kterým
je provozování zemědělské výroby. Nájemce není oprávněn bez souhlasu
pronajímatele užívat nemovitosti k jinému účelu, není oprávněn je
oplocovat, zřizovat na nich stavby trvalého charakteru nebo vysazovat na
nich trvalé porosty.

3.

Za pronájem nemovitostí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy se nájemce
zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 1160,- Kč za 1 ha zemědělské
půdy ročně , tj. celkem 4:1:30,7..Kč ročně. Dohodnuté nájemné za kal. rok
je splatné nejpozději k 31.12.kal. roku.

4.

Dohodnuté nájemné uhradí nájemce pronajímateli

- a) převodem na účet pronajímatele č.....
- b) poukázáním poštovní poukázkou na adresu pronajímatele (po odpočtu
poštovného)
- c) naturálním plněním, tj. poskytnutím výrobků a služeb dle předmětu
činnosti nájemce , ve standartní jakosti, v cenách v místě a čase
obvyklých.

5.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2004 do 31.12.2014,
tj. na 10 let. Během této doby může být platnost nájemní smlouvy ukončena
pouze dohodou jejích účastníků, u nájemce rozhoduje o uzavření této dohody
představenstvo družstva.

5.

Práva a povinnosti vyplývající pronajímateli z této nájemní smlouvy
přecházejí v plném rozsahu na jeho právního nástupce. V případě změny
vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v příloze č. 1 je pronajímatel
povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit nájemci.

6.

V ostatních touto smlouvou výslovně neupravených záležitostech se vztahy
smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Skryjích dne .7.5.2002....

Zemědělské obchodní družstvo Skryje

582 82 Skryje, Golčův Jeníkov (1)

IČO 00122971

Zapsané u Městského úřadu v Golčově

číslo 236578/12.12.2001

telefon 582 443 600 fax 582 289

pronajímatel:.....

nájemce:.....



(Handwritten signatures and stamps)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 12.5.1998 uzavřené mezi
Zemědělským obchodním družstvem Skryje se sídlem ve Skryjích 63, 582 82
Golčův Jeníkov, IČO 00122971 jako nájemcem a OBČI VINÁŘE
r.č. 100 236578, bytem zast. Starostov p. URAVÍH
jako pronajímatelem

1.
Mezi shora uvedenými účastníky došlo k dohodě o uzavření smlouvy o nájmu
pozemků na období od 1.1.2004 do 31.12.2014 .
Nájemné dle shora uvedené smlouvy se na dobu od 1.1.2003 do 31.12.2003
zvyšuje na částku 1.160,- Kč za 1 ha zemědělské půdy.

Ve Skryjích dne 7.5.2002

pronajímatelem



Zemědělské obchodní družstvo Skryje

nájemce



- Dodatek c. i ke smlouvě c.27 uzavřené mezi nájemcem
Zemědělské obchodní družstvo Skryje se sídlem ve Skryjích 63, 582 82 Golčův Jeníkov, IČ 00122971, zastoupené předsedou představenstva ing. Vlastimilem Pavlíkem a místopředsedou představenstva ing. Josefem Behounekem
a
pronajímatelem:

Obec Vinare (2365780000)
Vinare
28601 ČABLAV

1.

S účinnosti od 1.1.2008 se nájemní smlouva c.27 ze dne 7.5.2002 uzavřená mezi shora uvedenými účastníky mění a doplnuje takto:

Stávající text odst.3. smlouvy se ruší a nahrazuje textem novým:

odst 3.

Za pronájem nemovitosti uvedených v příloze c. i této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 1.710,-Kč za 1 ha zemědělské půdy ročně, tj. celkem 4403,-Kč ročně. Dohodnuté nájemné za kal. rok je splatné nejpozději k 31.12. kal. roku.

V případě provedení pozemkových úprav nebo digitalizace kat. území, ve kterém se pozemky nacházejí, je nájemce oprávněn provést odpovídající přepočítání nájemného / tj. navýšit nájemné za 1 ha o částku odpovídající dani z nemovitosti, upravit výměry a parcelní čísla pozemku apod./, a takto upravené nájemné poukazovat pronajímateli.

2.

Původně sjednaná doba nájmu / do 31.12.2014/ se prodlužuje do 31.12.2017.

3.

Stávající příloha k výše uvedené nájemní smlouvě se ruší a nahrazuje přílohou novou, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

4.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění.

Ve Skryjích dne 1.9.2008

pronajímatel:

nájemce:

Zemědělské obchodní družstvo Skryje
Skryje 63 (5)
582 82 Golčův Jeníkov
IČO: 001 22 971, DIČ: CZ00122971
Zapsané v OR u KS v Hradci Králové
oddíl Dr. XXIV., vložka 2081
telefon: 569443806, fax: 569442286



Signature of the landlord

Signature of the tenant

ne: 27. 10. 2008

Níže uvedeného dne , měsíce a roku byla v souladu s § 663 an.obč.zák. mezi Zemědělským obchodním družstvem Skryje se sídlem ve Skryjích 63, 582 82 Golčův Jeníkov, IČO 00122971, zastoupeným předsedou představenstva ing. Vlastimilem Pavlíkem a místopředsedou představenstva ing. Josefem Běhounkem jako pronajímatelem na straně jedné

a
p.... Obec Vinaře r.č. IČO 236578
bytem..... zastoupenou starostou Zdenkem Vraným
jako nájemcem na straně druhé
tato

n á j e m n í s m l o u v a : č. 27

1.
Pronajímatel je vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že v nakládání s těmito nemovitostmi mu nebrání žádné jiné smluvní ujednání ani zákonné ustanovení.

2.
Tyto nemovitosti pronajímá pronajímatel nájemci k dohodnutému účelu, kterým je provozování zemědělské výroby. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele užívat nemovitosti k jinému účelu, není oprávněn je oplocovat, zřizovat na nich stavby trvalého charakteru nebo vysazovat na nich trvalé porosty.

3.
Za pronájem nemovitostí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 1160,- Kč za 1 ha zemědělské půdy ročně , tj. celkem 4.190,- Kč ročně. Dohodnuté nájemné za kal. rok je splatné nejpozději k 31.12.kal. roku.

4.
Dohodnuté nájemné uhradí nájemce pronajímateli
a) převodem na účet pronajímatele č.....
b) poukázáním poštovní poukázkou na adresu pronajímatele (po odpočtu poštovného)
c) naturálním plněním, tj. poskytnutím výrobků a služeb dle předmětu činnosti nájemce , ve standartní jakosti, v cenách v místě a čase obvyklých.

5.
Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2004 do 31.12.2014, tj. na 10 let. Během této doby může být platnost nájemní smlouvy ukončena pouze dohodou jejích účastníků, u nájemce rozhoduje o uzavření této dohody představenstvo družstva.

5.
Práva a povinnosti vyplývající pronajímateli z této nájemní smlouvy přecházejí v plném rozsahu na jeho právního nástupce. V případě změny vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v příloze č. 1 je pronajímatel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit nájemci.

6.
V ostatních touto smlouvou výslovně neupravených záležitostech se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Skryjích dne 7.5.2002....

Zemědělské obchodní družstvo Skryje

Golčův Jeníkov (1)

IČO 00122971

Zastoupený předsedou představenstva

ing. Josefem Běhounkem

236578

236578

pronajímatel:.....

nájemce:.....

Zdeněk Vraný



J. Běhounek

DP 105/2013
A10
107. 90/2013

Dodatek č. 2
ke smlouvě č.27. ze dne 7.5.2002 ve znění dodatku č.1 ze dne 1.9.2008

uzavřené mezi

nájemcem:

Zemědělské obchodní družstvo Skryje se sídlem ve Skryjích 63, 582 82 Golčův Jeníkov, IČ 00122971, zastoupené
předsedou představenstva ing. Vlastimilem Pavlíkem a místopředsedou představenstva ing. Josefem Běhounkem

a

pronajímatelem:

Obec Vinaře , Vinaře 44 , 28601 Čáslav *ing. Josefem ČÍŽKEM*
IČ 00236578, zastoupená starostou.....

1. Ujednání výše uvedené smlouvy o nájmu pozemků se z důvodu digitalizace katastrálních území s účinností od 1.1.2013 mění a doplňují takto:

Dosavadní znění odst. 3 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

3.
Za pronájem nemovitostí uvedených v příloze této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 1710,- Kč za 1 ha zemědělské půdy ročně na účet pronajímatele č. *174635047/0300*
Dohodnuté nájemné za kalendářní rok je splatné nejpozději do 31.12. daného kalendářního roku.
V případě změny sazby daně z nemovitostí je nájemce povinen a oprávněn provést přepočít aktuální výše nájemného.

2. Dosavadní příloha (přílohy) výše uvedené nájemní smlouvy se ruší a nahrazují přílohou novou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění.

Ve Skryjích dne 15.4.2013

pronajímatel
J. Čížek
15/4/2013

nájemce
J. Běhounek
Zemědělské obchodní družstvo Skryje
Skryje 63 (5)
582 82 Golčův Jeníkov
IČO: 001 22 971, DIČ: CZ00122971
Zapsané v OR u KS v Hradci Králové
oddíl Dr. XXIV., vložka 2081
telefon: 569443806, fax: 569442289

**Příloha číslo: 1 ke smlouvě číslo:
44, 28601 Vinaře**

Obec Vinaře

Identifikace pozemku									
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým. [ha]	Nájem [Kč]
Vinaře	10001	298 / 0	KN	orná půda	0,8253	1 / 1	1710,0	0,8253	1411,20
Vinaře	10001	354 / 4	KN	orná půda	0,0133	1 / 1	1710,0	0,0133	22,70
Vinaře	10001	490 / 0	KN	orná půda	0,1176	1 / 1	1710,0	0,1176	201,00
Vinaře	10001	672 / 1	KN	orná půda	0,1620	1 / 1	1710,0	0,1620	277,00
Vinaře	10001	672 / 2	KN	orná půda	0,1557	1 / 1	1710,0	0,1557	266,20
Vinaře	10001	1061 / 0	KN	orná půda	0,2694	1 / 1	1710,0	0,2694	460,60
Vinaře	10001	1062 / 0	KN	orná půda	0,1342	1 / 1	1710,0	0,1342	229,40
Vinaře	10001	1063 / 1	KN	orná půda	0,1809	1 / 1	1710,0	0,1809	309,30
Vinaře	10001	1067 / 0	KN	orná půda	0,2421	1 / 1	1710,0	0,2421	413,90
Vinaře	10001	1069 / 0	KN	orná půda	0,2464	1 / 1	1710,0	0,2464	421,30
Vinaře	10001	1073 / 0	KN	orná půda	0,2600	1 / 1	1710,0	0,2600	444,60
Vinaře	10001	1074 / 0	KN	orná půda	0,3342	1 / 1	1710,0	0,3342	571,40
Celkem:								2,9411	5028,60
Nájemné k výplatě:									5029,00

Zemědělské obchodní družstvo Skryje
 Skryje 63 (5)
 582 82 Golčův Jeníkov
 IČO: 001 22 971, DIČ: CZ00122971
 Zapsané v OR u KS v Hradci Králové
 oddíl Dr. XXIV., vložka 2081
 telefon: 569443806, fax: 569442289

