

ZÁMĚR OBCE VINAŘE

pronajmout část nemovité věci – nebytový prostor v budově čp. 44

Obec Vinaře v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr pronajmout níže vymezenou část nemovité věci ve vlastnictví obce.

1. Předmět zamýšleného pronájmu

Předmětem zamýšleného pronájmu je jedna samostatná nebytová místnost nacházející se v levé části budovy čp. 44 v obci Vinaře, přízemí, o přibližné výměře 33 m².

Spolu s pronajatou místností bude nájemce oprávněn v nezbytném rozsahu společně s ostatními uživateli budovy užívat sociální zařízení a společné přístupové prostory budovy.

2. Předpokládané základní podmínky nájmu

Nájemní smlouva se předpokládá na dobu neurčitou.

Předpokládaná výpovědní doba činí 3 měsíce.

Konkrétní účel užívání prostoru bude sjednán v nájemní smlouvě s ohledem na účel uvedený ve vybrané nabídce. Navržený způsob využití musí být slučitelný s charakterem budovy, jejím ostatním využitím, technickými a právními podmínkami užívání prostoru a nesmí nepřiměřeně zatěžovat ostatní uživatele budovy ani okolí.

Další podmínky nájmu budou upraveny v nájemní smlouvě.

3. Prohlídka prostoru

Prostor je možné před podáním nabídky prohlédnout po předchozí dohodě se starostou obce.

Kontakt pro sjednání prohlídky: Obec Vinaře, tel.: +420 607 769 616, e-mail: ou@vinare.cz

4. Obsah nabídky (Zájemce ve své nabídce uvede)

- jméno a příjmení, datum narození a adresu bydliště, jde-li o fyzickou osobu,
- obchodní firmu nebo název, IČO a sídlo, jde-li o podnikající fyzickou nebo právnickou osobu,
- kontaktní telefon a/nebo e-mail,
- navrhovaný účel a způsob využití pronajímaného prostoru,
- stručný popis předpokládaného provozu, zejména jeho rozsahu a případných provozních nároků,
- nabízenou výši měsíčního nájemného v Kč,
- případně další informace, které zájemce považuje za významné pro posouzení své nabídky.

5. Hodnocení nabídek (nabídky budou posuzovány zejména podle těchto kritérií)

Kritérium	Váha
Vhodnost navrženého způsobu využití prostoru a jeho slučitelnost s charakterem budovy a okolím	45 %
Výše nabídnutého měsíčního nájemného	45 %
Přínos navrženého využití pro obec a její obyvatele	10 %

Při hodnocení vhodnosti navrženého využití bude přihlíženo zejména k:

- charakteru a účelu budovy,
- slučitelnosti zamýšlené činnosti s ostatním využitím objektu,
- předpokládanému rozsahu a době provozu,
- případnému vlivu provozu na ostatní uživatele budovy a okolí,
- technické a právní realizovatelnosti navrženého způsobu využití.

Při hodnocení přínosu pro obec a její obyvatele bude přihlíženo zejména k tomu, zda a v jakém rozsahu navržené využití rozšiřuje dostupnost služeb, aktivit nebo jiných činností využitelných obyvateli obce nebo jinak přispívá k účelnému využití obecního majetku.

O výběru nájemce a o uzavření nájemní smlouvy rozhodne příslušný orgán obce.

Obec není povinna přijmout nabídku s nejvyšší nabídnutou výší nájemného, pokud s ohledem na ostatní zveřejněná kritéria vyhodnotí jinou nabídku jako vhodnější pro obec. Takový postup musí odpovídat zásadám účelného a hospodárného nakládání s majetkem obce.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a záměr bez výběru nájemce ukončit nebo zrušit.

6. Způsob a lhůta pro podávání nabídek

Nabídka musí být Obci Vinaře **doručena nejpozději dne 5. 11. 2026 do [doplnit hodinu]**.

Nabídku lze podat:

- poštou na adresu: Obec Vinaře, Vinaře 44, 286 01 Čáslav,
- osobním doručením Obci Vinaře,
- vhozením do poštovní schránky Obce Vinaře umístěné na budově čp. 44.

Nabídka podaná v listinné podobě musí být vložena do zalepené obálky označené:

„ZÁMĚR – PRONÁJEM PROSTORU ČP. 44 – NEOTVÍRAT“

Rozhodující je okamžik doručení nabídky Obci Vinaře, nikoli datum jejího odeslání.

K nabídkám doručeným po uplynutí stanovené lhůty nemusí být při výběru nájemce přihlíženo.

7. Vyjádření k záměru

Zájemci a další osoby se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky po dobu jeho zveřejnění, nejpozději do 5. 11. 2026.

Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vinaře na jeho 5. zasedání konaném dne 20. 9. 2026, usnesením č. 5/5-2026.

Ve Vinařích dne 4.10.2026

v.r. **Josef Brom**, starosta obce Vinaře

Vyvěšeno na úřední desce dne: 5. 10. 2026

Sejmuto z úřední desky dne: 5. 11. 2026