

Číslo jednací: MěÚ/87963/2026
Spis. značka: SU 10441/2023-ple
Vyřizuje: Martina Plechatová
E-mail.: plechatova@meucaslav.cz
Tel.: +420 775 678 260

Čáslav dne 18. srpna 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ OPAKOVANÉHO SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VINAŘE

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jakožto úřad územního plánování splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 25 písm. b) a § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje ve smyslu § 103 odst. 1 postupem podle § 93 odst. 5, § 94 až 96 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Vinaře (dále jen „návrh změny“).

Na základě projednání návrhu změny došlo k upravení návrhu změny, při němž mohou být nově dotčeny veřejné zájmy nebo negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb (dále jen „podstatná úprava“) a dotčený orgán ani vlastník neměli možnost k upravené dokumentaci uplatnit stanovisko nebo připomínku, nařizuje pořizovatel v souladu s § 103 odst. 1 stavebního zákona nové projednání návrhu změny v rozsahu podstatné úpravy.

Opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání v rozsahu podstatné úpravy s odborným výkladem se koná dne 14.9.2026 (pondělí) ve 14.00 hodin, v budově Obecního úřadu Vinaře, Vinaře č.p. 44.

Upravený návrh změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí v kanceláři odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Čáslav, Gen. Eliáše 6, Čáslav (kancelář pořizovatele, č. dveří 3.03) rovněž je upravený návrh změny v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 ve spojení s § 103 odst. 3, za použití § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněn od 19.8.2026 způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na internetových stránkách Městského úřadu Čáslav (<https://www.meucaslav.cz/obcan/uredni-deska/>, oznámení odboru výstavby a územního plánování).

K podstatné úpravě návrhu změny může každý v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání uplatnit připomínky. Připomínky je možné uplatnit jen k podstatné úpravě návrhu změny. Připomínky se uplatňují písemně u úřadu územního plánování. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo k připomínkám uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu změny svá stanoviska.

Ve stejné lhůtě mohou krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky.

V souladu s § 103 odst. 5 stavebního zákona uplatní stanovisko k podstatné úpravě nadřízený orgán.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Martina Plechatová
referent odboru výstavby
a územního plánování

K vyvěšení:

Obecní úřad Vinaře a Městský úřad Čáslav na úřední desce do 14.9.2026. Po sejmutí zašlou potvrzenou veřejnou vyhlášku zpět úřadu územního plánování.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí