



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV  
Orgán příslušný k vydávání JES

Č. j.: MěÚ/64696/2026/ŽP  
Vyřizuje: Bc. Ivo Mojžíš  
Tel. č.: 725 855 132  
E-mail: mojzis@meucaslav.cz

V Čáslavi dne 29. 6. 2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí, se sídlem Nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, sídlo odboru Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., zákona o JES na základě žádosti žadatele, kterým je **Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav**, (dále jen „žadatel“) ze dne 12. 6. 2026 pro záměr „**Dělení lesního pozemku**“ na pozemku parc. č. 1144 v katastrálním území Vinaře (dále též „záměr“) dle geometrického plánu poskytnutého žadatelem, který vyhotovil Ing. Roman Miška, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr: „**Dělení lesního pozemku**“ na pozemku parc. č. 1144 v katastrálním území Vinaře je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **nepřípustný**.

#### Vyjádření k dělení lesního pozemku dle §12 odst. 3 lesního zákona (vyřizuje Ing. Zita Krepsová)

Podle § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen, lesní zákon), vydává

### n e s o u h l a s

s dělením lesního pozemku, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha,

a to lesního pozemku p. č. dle KN 1144 v k. ú. Vinaře,  
kterým vzniknou pozemky p. č. 1144/2 o výměře 0,0439 ha a p. č. 1144/1 o výměře 7,8577 ha (dle geometrického plánu č. 312-114/2025, vyhotovený Ing. Romanem Miškou)





## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV Orgán příslušný k vydávání JES

---

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Pozemek bude rozdělen podle geometrického plánu č. 312-114/2025 ze dne 19. prosince 2025 vypracovaný Ing. Romanem Miškou a geometrický plán ověřil Ing. Robert Štolba. V předloženém geometrickém plánu není souhlas katastrálního úřadu s očíslováním parcel. Správní orgán si telefonicky ověřil u příslušného katastrálního pracoviště, že souhlas 23. 12. 2025 vydal pod číslem geometrického plánu 1779/25.

Rozdělením pozemku p. č. 1144 na mimo jiné pozemek p. č. 1144/2 o výměře 0,0439 ha by vznikl díl nevhodné velikosti, který by neumožňoval řádné hospodaření v lese. Dle § 13 odst. 1) zákona o lesích musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány a jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Správní orgán dle náhledu na ortofotosnímky veřejně přístupných na portále ČÚZK zjistil, že v místě výše uvedeného pozemku se nachází základy stavby. Správní orgán místo při úřední činnosti dne 23.6.2026 navštívil a zjistil, že na místě se nachází již dokončená stavba a foto je uvedené v příloze. Kolem stavby se nachází vzrostlé borovice, keřové i bylinné patro a navazuje na prudký svah, který se táhne od Vinař po Vinici a je v majetku Obce Vinaře. Jedná se především o les půdochranný, který zabraňuje vodní erozi, zpevňuje prudký svah jižní až jihozápadní expozice se skalními výchozy s borovým porostem na kyselém stanovišti nižších poloh na minerálně chudých a vysychavých půdách. Z výše uvedených důvodů není účelné lesní pozemek p. č. 1144 v k. ú. Vinaře dále dělit a měnit případně majitele, neboť jako větší lesní celek může plnit veškeré funkce lesa.

**Předmětným záměrem jsou dotčeny následující složky životního prostředí:**

#### Orgán státní správy lesů

Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí posoudil výše uvedený záměr. Dle zákona 289/1995 Sb. o lesích je záměr **nepřípustný**. Podle §176 odst. 4 stavebního zákona v souladu s § 6 odst. 1 ZJES musí být jednotné environmentální stanovisko negativní, pokud alespoň jedno závazné stanovisko **jednoznačně vylučuje realizaci záměru**.

Výše uvedený záměr a jeho realizace se netýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, v platném znění, neboť dle předložené dokumentace nejsou dotčeny žádné kulturní památky ani památkově chráněná území.

Oprávněnou úřední osobou k vyřízení z hlediska zákona o lesích je Ing. Zita Krepsová.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
**Orgán příslušný k vydávání JES**

---

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Toto závazné stanovisko musí být vyvěšeno na dobu 15 dnů na úřední desce Obce Vinaře, a to dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup. Po sejmutí bude závazné stanovisko vráceno potvrzené příslušným úřadem zpět Městskému úřadu Čáslav, odboru životního prostředí.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

Bc. Ivo Mojžíš  
Koordinátor KZS  
Odbor životního prostředí, orgán příslušný k vydávání JES

**Obdrží:**

Městský úřad Čáslav odbor výstavby a územního plánování, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav

**Na vědomí s prosbou o vyvěšení:**

Obec Vinaře, Vinaře 44, 286 01 Čáslav